



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

La cartella contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti

Rinnovo contratto di locazione dell'appartamento di via Moroni 8 destinato alle emergenze abitative, in Sesto San Giovanni con la signora L.A.M. e contestuale rinnovo contratto di sublocazione con il nucleo L.D.

RELAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale "U1" n° 116 del 13.05.2010 questa Amministrazione Comunale stabiliva di assumere in locazione dalla signora Livrieri Anna Maria un alloggio, con contratto di locazione a canone sostenibile, sito in Sesto San Giovanni in via Moroni 8, da concedere in sublocazione a nuclei familiari in emergenza abitativa, ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali).

Il contratto di locazione decorreva dal 20.05.2010 al 19.05.2013 eventualmente rinnovabile per altri 2 anni al canone annuo di € 6.524,80 aggiornato con gli adeguamenti Istat, previsti dal contratto di locazione, con Determinazioni Dirigenziali "U1" n° 127 del 6.06.2011.

Considerato che l'alloggio, anche per il canone di locazione corrisposto alla proprietà, consente di trovare sistemazione temporanea a nuclei familiari sottoposti a sfratto esecutivo, con il presente atto si propone di rinnovare per altri 2 anni il contratto con la signora Livrieri Anna Maria, e quindi la scadenza del contratto è prorogata dal 19.05.2013 al 19.05.2015 al canone annuo di € 6.524,80.

Si propone inoltre di rinnovare la sublocazione dell'alloggio di cui sopra al nucleo familiare del signor Lucarelli Diego a far data dal 14.12.2012 fino al 14.12.2013 per un canone annuo sostenibile di € 800,00 oltre all'integrale pagamento delle spese direttamente alla proprietà.

Le spese per oneri accessori quantificate in € 1.400,00 annue salvo conguaglio saranno poste direttamente a carico del subconduttore.

Sesto San Giovanni, lì 22.04.2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 143 del 15.05.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....15/05/2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Rinnovo contratto di locazione dell'appartamento di via Moroni 8 destinato alle emergenze abitative, in Sesto San Giovanni con la signora L.A.M. e contestuale rinnovo contratto di sublocazione con il nucleo L.D.

Responsabile del settore/servizio
Funzione
Servizio
Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli
01 Amministrazione, gestione e controllo
05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro
Registrazione

13.399,60
(2013/912/1346/1347/23 plur.)

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione del responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 22.04.2013 parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di rinnovare per altri 2 anni il contratto per l'alloggio sito in via Moroni 8 in Sesto San Giovanni con la signora Livrieri Anna Maria come previsto all'art. 2 comma 1 del contratto di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge del 9 dicembre 1998 n. 431 Registro Scritture Private n. 6173 Registrato all'agenzia delle Entrate di Monza Atti Privati il 3.06.2010 al n. 6912 Serie 3^ per la durata di anni 2 dal 19.05.2013 al 19.05.2015. Nella relazione viene inoltre sublocato l'alloggio al nucleo Lucarelli Diego;
- Vista la Determinazione Dirigenziale U1 n° 116 del 13.05.2010;
- Vista la Determinazione Dirigenziale U1 127 del 6.06.2011;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Determina

1. di rinnovare per altri 2 anni il contratto per l'alloggio sito in via Moroni 8 in Sesto San Giovanni con la signora Livrieri Anna Maria come previsto all'art. 2 comma 1 del contratto di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge del 9 dicembre 1988 n. 431 Registro Scritture Private n. 6173 Registrato all'agenzia delle Entrate di Monza Atti Privati per la durata di anni 2 dal 19.05.2013 al 19.05.2015;
2. di rinnovare contestualmente la sublocazione al nucleo del signor Lucarelli Diego dal 14.12.2012 fino al 14.12.2013 al canone annuo sostenibile di € 800;
3. di introitare € 800,00 a titolo di canone di locazione per l'anno 2013 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2013;
4. di dare atto che le spese per oneri accessori quantificate in € 1.400,00 annue salvo conguaglio saranno poste direttamente a carico dei subconduttori;
5. di imputare la spesa complessiva di € 13.399,60, come segue:
per € 4.040,01 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 CDC 4030, Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2013 in corso di allestimento, per € 6.524,80 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 4030, Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2014 in corso di allestimento e per € 2.484,79 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 4030, Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2015 in corso di allestimento e per € 350,00 al Tit. 1, Funz. 01, Serv. 08, Cap. 165 "Spese contrattuali a carico del Comune" del Bilancio 2013 in corso di allestimento;

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Il Direttore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli